

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

22-93 /2014

Mely létrejött egyrészről a
Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona
1047 Budapest Baross u. 100.
Adószám: 15490524-2-41
Bankszámlaszám: OTP RT BÖF 11784009-15490524
Képviselőjében eljáró: Juhász Lászlóné intézményvezető
mint Megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

Másrészről a
PROFIL Építőipari, Fővállalkozói és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1083 Budapest Illés u.4.
Adószám: 10441398-2-42
Bankszámlaszám: 11708001-20335971
Tevékenységi kör: 4020 építőipar
Cégjegyzék száma: 01-09-160388
Képviselőjében eljáró: Nagy József ügyvezető igazgató
mint Vállalkozó, továbbiakban: Vállalkozó között, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Az Idősek Otthona Baross u. 100. Béla u. 18. sz. alatti telephelyén a homlokzatok külső hőszigetelési és járulékos kivitelezési munkáinak elvégzése.

A feladat magában foglalja a jelen szerződés mellékletében (tételes költségvetés) részletesen szabályozott munkák elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a teljes körű munkának a szerződésben és a mellékletét képező tételes költségvetésben rögzítettek szerinti teljesítését vállalja, különös figyelemmel a Megrendelő működésére.

2. A teljesítés helye:

Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona telephelye:
1044 Budapest Béla u. 18.

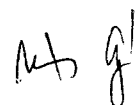
3. Határidők:

Kezdési határidő: 2014. december 29.
Befejezési határidő: 2015. március 25.
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási díj:

A vállalási díj értéke 5.469.914,-Ft+27 % Áfa: 1.476.876-Ft ,összesen 6.946.790,-Ft azaz hatmilliókilencszáznegyvenhatezer-hétszázkilencven forint egyösszegű vállalási ár.

A vállalási díj tartalmazza:
A teljes megvalósítás költségét.



A megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot, mint: adó, illeték, felvonulási-, építési-, környezet megóvási-, és helyreállítási-, őrzési-, vagyon és balesetvédelmi-, stb. költségeit.

Az érintett terület (beleértve minden vezetékét és berendezést) vonatkozásában az esetleg keletkező károk, a káresemény bekövetkezése előtti színvonalon történő helyreállítási költségeit.

Garanciális költségeket.

A munkák műszaki átadás-átvételéhez és az eljárás sikeres lefolytatásához szükséges mérések, vizsgálatok, végrehajtásának, dokumentumok beszerzésének költségét.

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet.

Az esetleges pótmunkák kalkulációjának alapját az ajánlat részeként megadott árképzési adatok képezik.

5. Számlázás-fizetés

- Vállalkozó a Megrendelő által átvett bádogos szakipari munkákról készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján részszámlát jogosult benyújtani. –
- Vállalkozó a bádogos szakipari munkákon túli, Megrendelő által hiba és hiánymentesen átvett munkákról készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján végszámlát jogosult benyújtani.

Megrendelő a számlák ellenértékét a Vállalkozó OTP Bank 11708001-20335971 számú számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott módon kiállított és a megrendelő által előzetesen ellenőrzött számlája, valamint a teljesítést igazoló okmány kézhezvételétől számított 10 banki napon belül.

6. Átadás-átvétel

A vállalkozó köteles a szerződött műszaki tartalmú munkát az ajánlatában meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító tartalommal és I.o. minőségben, a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. A munka megvalósulását, az átadás-átvételi eljárást megelőző 2 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti, megjelölve az átadás-átvételi eljárás pontos idejét. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételeként a Megrendelő rendelkezésére bocsátja:

- kivitelezői nyilatkozatot
- beépített anyagok műbizonylatait stb.

A kivitelezés jelentéktelen hibája, vagy hiányossága miatt nem tagadható meg annak átvétele, ha a teljesítmény használatának egyébként nincs akadálya. Az átvétel megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, és ha e határidőre is eredménytelen az átvétel, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből származó jogait. Az átvétel megtagadása esetén a Megrendelő a hibákat és hiányokat köteles megállapítani és ezeket, valamint értéküket jegyzőkönyvben feltüntetni. Ha a Vállalkozó a hibákat a megjelölt póthatáridőn belül kijavítja, és az adott munkarészt a Megrendelő átveszi, a megrendelő fizetési kötelezettsége – a kötbér érvényesítésével – ehhez az időponthoz igazodik.

7. Kötbérfeltételek

Ha a Vállalkozó a vállalkozás teljesítésével teljes befejezési határidőhöz viszonyítva késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára kötbér megfizetésére oly módon, hogy a Megrendelő csak a kötbér mértékével csökkentett számlát fogadja be. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár 3 ezreléke/nap, maximum a nettó vállalási összeg 10 %-a.

AS 14

12

8. A szerződő felek képvisellete

A Vállalkozó képvisellete:

A vállalkozót szerződésjogi kérdésekben és helyszínen képviseli:

Név: Nagy József ügyvezető igazgató

Cím: 1083 Budapest Illés u. 4.

Telefon: 06-30-506-77-49

A Megrendelő képvisellete:

A Megrendelőt szerződésjogi kérdésekben képviseli:

Név: Juhász Lászlóné intézményvezető

Cím: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona

1047 Budapest Baross u. 100.

Telefon: 231-0180

Fax: 231-0180/126.

Helyszíni képviselétét ellátja:

Név: Radvánszki József műszaki csoportvezető

Cím: Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona

1047 Budapest Baross u. 100.

Telefon: 06-20-488-83-69

Név: Stark Jenő műszaki ellenőr

Cím: HESTA Mérnökiroda Kft.

1038 Budapest, Észak u. 36.

Telefon: 06-30/343-4546

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő jogérvényes nyilatkozatok megtételére csak a szerződő felek arra meghatalmazott képviselői jogosultak.

9. Garancia és felelősség

A Vállalkozó a munkára a törvény szerinti 36 hónap jótállási és 6 év szavatossági kötelezettséget vállal, a beépített anyagokra a gyártó által megadott jótállási és szavatossági időpontok mérvadóak.

A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, az esetlegesen megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Az építési naplót a munka helyszínén kell tartani és azt naprakész állapotban folyamatosan vezetni. A megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintése van. A bejegyzésre Megrendelő megbízottja, és a kivitelező jogosult. Amennyiben a munkák során, olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésére, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és teljes egészében köteles megszüntetni. Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetni, és az ebből származó határidő túllépés miatti késedelmi napidíjat a Vállalkozótól levonni jelen szerződés 6.-7. pontjai szerint.

AK M

M 3/1

10. Egyéb feltételek

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munka kezdeti időpontjáig a munkaterületet felszabadítja, a munkavégzés alatt folyamatosan munkaterületet biztosít, a munkába vett helyiségekbe illetéktelenek bejutását megakadályozza a Vállalkozóval együttműködve.

A munkaterület átvételét követően a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályok betartásáért a Vállalkozó a felelős, fokozottan tekintettel az idős, mozgásukban korlátozott lakókra.

A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Megrendelő a költségekre előleget nem biztosít. Vállalkozó költségeit a vállalkozói díjban, a teljes teljesítést követően érvényesíti a Megrendelővel szemben.

A Vállalkozó köteles elvégezni azokat az elfogadott ajánlatában és a helyszíni szemlén előre nem látható és előzetesen kellő körültekintéssel sem felderíthető munkákat is, amelyek nélkül a munka szakszerűen és teljes körűen nem készíthető el. Ilyen munkák esetleges felmerüléséről a Vállalkozó a felmerülés időpontjában haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Esetleges pótmunkát csak a Megrendelő rendelhet el a műszaki ellenőr indoklása alapján, melyről az építési naplóban közös bejegyzést tesznek. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztani, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó köteles fokozott figyelmet fordítani az intézményben folyó szociális ellátó munkára, (étel- anyag és mentőszállítás) az idős lakók és a személyzet testi épségére, valamint a balesetmentes munkafeltételek biztosítására. Megrendelő részéről a munkavégzés nem megengedett 17,000 óra és 7,00 óra között.

A Vállalkozó a munkavégzéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésre vonatkozó előírásokat betartja. A Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területről az általa okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben a kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a megrendelő, a Vállalkozó költségére elvégezteti.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nyújt külön térítést.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a munka megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés technológiáját jelentősen bénító időjárási körülményeket akceptálja a befejezési határidő módosítására irányuló Vállalkozói kezdeményezés megítélésékor.

Ezeket a felek munka közben, vagy az átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

Csak a Megrendelő által, a tételes költségvetésben elfogadott anyag, illetve termék építhető be. A jóváhagyott költségvetéstől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat. A munkahelyi berendezések, felvönulási létesítmények kiépítése a Vállalkozó feladatát képezik.

AF ML

MF 9/4

Jelen szerződött felek közös akaratából csak írásban módosítható. A jelen Szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. Szabályait kell alkalmazni.

A jelen szerződést amely 4 (négy) szó szerint megegyező eredeti példányban készült a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai: Elfogadott árajánlat (tételes költségvetés).

Budapest, 2014. december 23.

Méghard Gábor



PROFIL
Építőipari, Fővállalkozói
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1088. Budapest, Niles u. 4. fsz. 7.
Tel./Fax: 3233-810
Adószám: 0441398-2-42

Nagy István

Vállalkozó